

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию  
включения (не включения) в единый государственный реестр и  
определению категории историко-культурного значения  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в.  
(Калужская область, Сухиничский район, с. Попково)**

**Дата начала проведения экспертизы:** 14 августа 2020 г.  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 29 октября 2020 г.  
**Место проведения экспертизы:** Калужская область, Сухиничский район, с. Попково; г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» (г. Калуга, ул. Тульская, 78 А).

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Яровой Илья Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	кандидат архитектуры
Звание	академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	свыше 30 лет
Место работы и должность	ИП Яровой И.Ю. Центр развития исторических территорий
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 997 от 17.07 2019 г.
	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

Эксперт

Яровой И.Ю.

объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2018 г. № 580.

Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы, в соответствии с пп. «д» п. 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и обеспечивает выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экс-

пертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, Сухиничский район, с. Попково).

### **Цель государственной историко-культурной экспертизы**

1. Обоснование включения (положительное заключение) или не включения (отрицательное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, Сухиничский район, с. Попково).
2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, Сухиничский район, с. Попково).

### **I. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану".
2. Паспорт памятника истории и культуры «Жилой дом (Мишиной Л.А.). XIX в. Калужская обл., Сухиничский р-н, с. Попково». 1973 г.
3. Сведения о сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Дом Мишиной Л.А.), по состоянию на 29.10.2020 г. Место-расположение: Калужская область, Сухиничский район, село Попково. Архив ГАУК «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия».

### **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертного заключения, отсутствуют.

### **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Для определения историко-культурной ценности объекта при подготовке настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы были изучены:

- документы, предоставленные заказчиком экспертизы;
- материалы печатных изданий и Интернет-ресурсов, содержащие сведения об историко-культурном наследии Калужской области.

Вместе с тем, экспертом было проведено натурное обследование с фотофиксацией объекта и его градостроительного окружения.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### ***Краткие исторические сведения***

Согласно материалам паспорта памятника, дом в 1973 году принадлежал Мишиной Л.А. и был датирован XIX веком. Одноэтажный дом был сложен из кирпича, побелен и перекрыт вальмовой крышей. Уличный фасад украшен декором, выполненным по преимуществу из тесаного кирпича: фланговыми рустованными пилястрами (лопатками?), ленточными наличниками с замками и карнизиками-полочками, поднимающимися до фриза, и небольшим венчающим карнизом на ступенчатых сухариках. Дом был оценен в паспорте как интересный образец каменного крестьянского жилища XIX в.

По Решению малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану" дом был включен в указанный список с наименованием «Жилой дом» и датой «XIX в.».

В последние десятилетия, после строительства владельцами рядом нового, более крупного деревянного дома рассматриваемый дом не использовался по прямому назначению и постепенно ветшал.

##### ***Результаты натурного обследования***

Рассматриваемый объект находится в селе Попково в домовладении № 52. В настоящее время от дома остались только уличная стена и часть боковой северной стены, остальные стены и крыша утрачены. Уличная стена частично сохранила декор, отмеченный при паспортизации дома. Но, вместе с тем, уличная стена находится в аварийном состоянии: пролом над правым окном вместе с оконным проемом заложен временной кладкой, на краях стены расходятся трещины, элементы декора обваливаются, особенно наверху стены. В общей сложности, если уличная стена находится в аварийном состоянии, то дом в целом – почти в руинированном состоянии, и вывести его из этого состояния не представляется возможным.

Обследование было проведено совместно с главой администрации сельского поселения «Село Брынь», к которому относится село Попково, Паничевой Надеждой Ильиничной (тел. 8-484-515-50-76).

**V. Перечень документов и материалов,  
собранных и полученных при проведении экспертизы,  
а также использованной для нее специальной, технической и  
справочной литературы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Закон Калужской области № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области».
4. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану".
5. Паспорт памятника истории и культуры «Жилой дом (Мишиной Л.А.). XIX в. Калужская обл., Сухиничский р-н, с. Попково». 1973 г.
6. Сведения о сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Дом Мишиной Л.А.), по состоянию на 29.10.2020 г. Место-расположение: Калужская область, Сухиничский район, село Попково. Архив ГАУК «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия».

**VI. Обоснование выводов экспертизы**

Результаты анализа документов, представляющих выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, Сухиничский район, с. Попково), а также результаты его натурного обследования позволяют констатировать, что данный объект утратил объемную структуру (большую часть первоначальных стен и крышу) и, в общей сложности, находится почти в руинированном состоянии с соответствующей утратой историко-культурной ценности. Вывести его из этого состояния не представляется целесообразным и возможным.

**ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, Сухиничский район, с. Попково) рекомендуется не включать (отрицательное заключение) в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ввиду утраты его историко-культурной ценности.**

Эксперт

\_\_\_\_\_ Яровой И.Ю.

*Дата оформления Акта экспертизы 29 октября 2020 года*

**Перечень приложений:**

1. Фотофиксация объекта и его места расположения, на 2 л.
2. Карта-схема места расположения объекта, на 1 л.
3. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану", на 5 л.
4. Паспорт памятника истории и культуры «Жилой дом (Мишиной Л.А.). XIX в. Калужская обл., Сухиничский р-н, с. Попково». 1973 г., на 4 л.
5. Сведения о сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Дом Мишиной Л.А.), по состоянию на 29.10.2020 г. Месторасположение: Калужская область, Сухиничский район, село Попково, на 1 л.

Эксперт

Яровой И.Ю.

**Фотофиксация объекта**



Фото 1. Вид дома (слева, без крыши) в домовладении по адресу: с. Попково, № 52.



Фото 2. Уличный (западный) фасад дома.

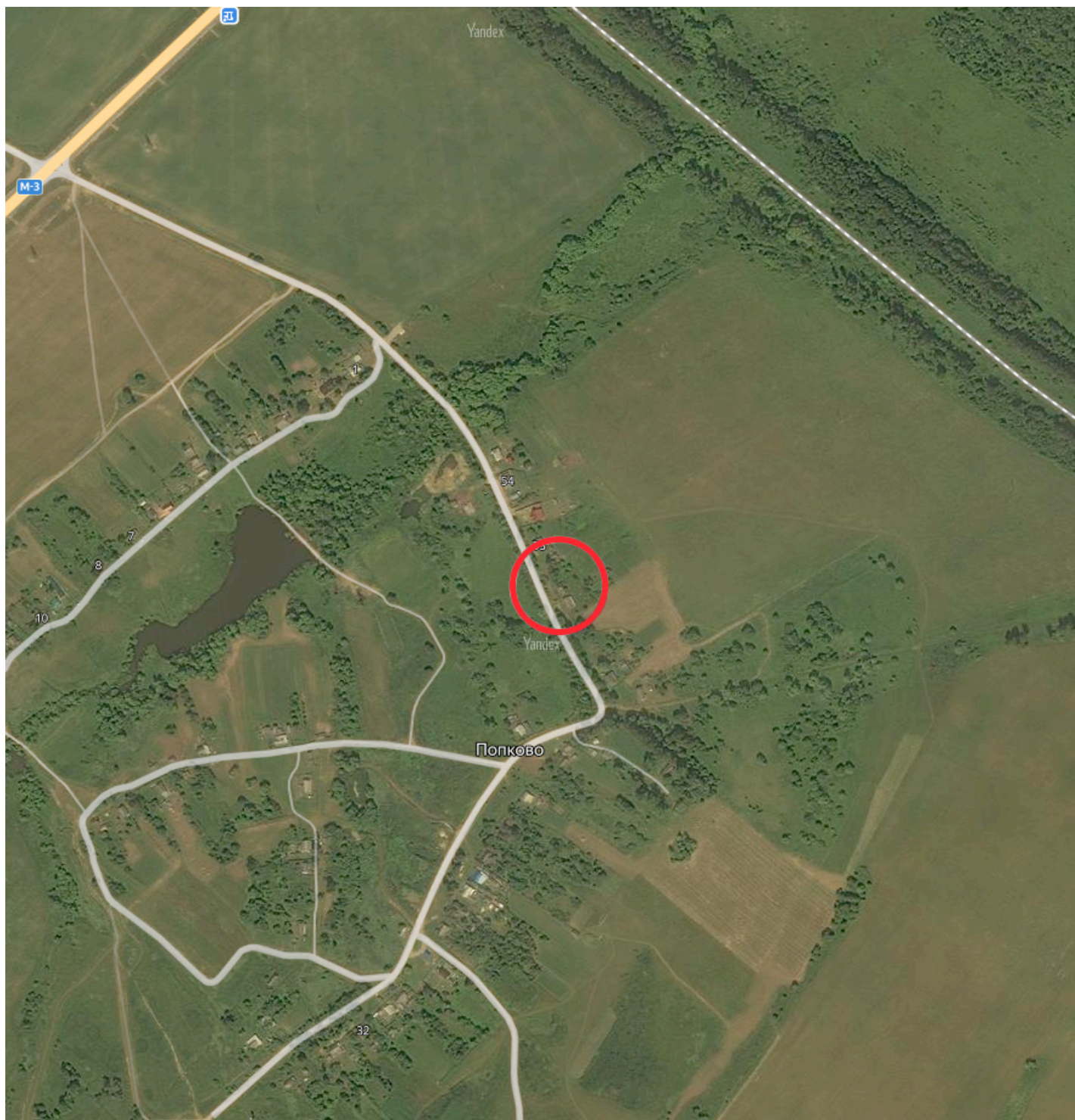


Фото 3. Вид дома с юго-запада.



Приложение № 2 к акту историко-культурной экспертизы от 29 октября 2020 г.

### Карта-схема места расположения объекта



КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ С О В Е Т

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.05.92 г.

№ 76

Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятия их на государственную охрану

Золотушкиной Л.А.  
*Для сведения и исполнения  
(особенно прошу обратить  
внимание на п. 2)*

В области проводится работа по учету, сохранению и использованию историко-культурного наследия. Составлены сводный список памятников истории и культуры области, карта их размещения по состоянию на 01.10.91 г. Девять городов области вошли в список исторических городов России.

В связи с необходимостью принятия защитных мер по сохранению историко-культурного наследия в процессе приватизации земли, повышения роли и участия местных Советов в работе по использованию и сохранению памятников и прилегающих ландшафтов, малый Совет областного Совета народных депутатов

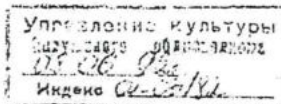
*Б.М.М.М.М.М.  
09.06.92*

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области по состоянию на 01.10.91 г. в количестве 1636 наименований (прилагается).

2. Утвердить списки памятников истории и культуры области в количестве 26 наименований, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения (прилагается). Управлению культуры представить списки местным Советам и администрации городов и районов в срок до 15 июня 1992 года.

Обязать местные Советы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении исторических городов Калуги, Боровска, Козельска, Малоярославца, Медыни, Мещовска, Мосальска, Тарусы, Юхнова, как комплексных памятников градостроительства, требующих особого внимания при застройке и реконструкции, а также отдельных объектов, вошедших в утвержденные списки.



3. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры в течение 1992 года оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и меры по их дальнейшей реставрации и использованию.

4. Отвод земель, строительные, дорожные, мелиоративные, горнодобывающие, природообразующие работы, проводимые вблизи памятников или их охранных зон, производить только по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

5. Обязать местные Советы и их комиссии при приватизации объектов собственности, решении вопросов выделения земель, аренды, хозяйственной и других видов деятельности на территориях памятников или в охранных зонах согласовать эти вопросы с органами охраны памятников истории и культуры и природоохранительными органами в целях предупреждения нарушения законодательства в отношении объектов федеральной и государственной собственности.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по народному образованию, науке и культуре областного Совета.

П.П.  
Председатель Совет



В.В.Сударенков

СПИСОК

памятников истории и культуры, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения

№№ ПП	Наименование памятников	Местонахождение
<u>г.Калуга</u>		
1.	Городская усадьба, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Софьи Перовской, 31, 31-а
2.	Жилой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 108
3.	Жидой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 110
4.	Главный дом городской усадьбы ХІХ-ХХ вв.	ул. Королева, 26
5.	Образец жилой застройки, ХУШ в.	ул. Пушкина, 15
6.	Городская усадьба	ул. Пушкина, 17
7.	Ц. Никольская "на Козинке" ХУШ-ХІХ вв.	ул. К. Цеткин
8.	Жилой дом, ХІХ в.	ул. Дзержинского, 81
9.	Городская усадьба Теренина, ХІХ-ХХ вв.	ул. Урицкого, 2/1
10.	Семинарский корпус Лаврентьевского монастыря, 1734-1735 гг.	ул. Широкая, 49
11.	Ансамбль домов купца Афончикова с магазином, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Театральная, 17-19
12.	Комплекс почтовой станции, кон. ХУШ-нач. ХІХ вв.	пл. Ленина, 7
13.	Дом купца Щучкина К.Я., ХІХ в.	ул. Кирова, 44
14.	Тихоновское подворье, ХУШ-ХХ вв.	ул. Театральная, 41/8
<u>Козельский район</u>		
1.	Ц. Никольская, 1845 г.	с. Березичи
2.	Успенский собор, 1777-1821 гг.	ул. Б. Советская, 6
<u>Медынский район</u>		
1.	Здание архивохранилища, нач. ХІХ в.	г. Медынь, ул. Луначарского, 43

г. Калуга

726

Наименование памятника и его датировка

Местонахождение памятника

Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану

Памятники археологии

Городище "Симеоново" IV-VI вв.

Западная окраина города, ул. Труда, берег р. Яченки

Республиканского значения, № 1327

Стоянка, IV-III тыс. до н.э.

ул. Зеленый Крупец, д. 30, в 80 м, к ЮЗ от дома № 30, на левом берегу р. Оки

Кремнеобрабатывающая мастерская

ул. Революции, в 30 м к В от пристани "Калуга" - на левом берегу р. Оки

Памятники истории

Мемориальное здание мастерских железнодорожного техника, где работал Циолковский Константин Константинович, 1923-1925 гг. 1898-1901 гг. учился в политехнической школе. В 1905 г. находился в штабе боевой дружины.

ул. Вилонова, II

Местного значения, № 35

Памятник, сооруженный в честь 600-летия Калуги

ул. Гагарина

Местного значения, № 35

Мемориальное здание, где в реальном училище работал Циолковский Константин Константинович, 1896-1897 гг.

ул. Каракозова, 4, компл.

Местного значения, № 35

Сухиничский район

206

Наименование памятника и его датировка	Местонахождение памятника	Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану
Памятники архитектуры и градостроительства		
Воскресенская церковь 1776г.	с. Колодези	Местного значения, № 357-р
Никольская церковь, 1770г.	с. Тугань	Местного значения, № 357-р
Церковь Успенская, 1835-1855гг.	с. Фроловское	
Церковь Георгиевская, 1770г.	с. Тугань	
Дом купца Федорищева, XIXв.	г. Сухиничи, ул. Московская, 1	
Церковь Рождественская, кон. XIXв.	с. Рождествено	
Садебный дом, 2-я пол. XIXв.	д. Враково	
Домовой дом, кон. XIXв.	с. Попково	
Домовой дом, XIXв.	с. Попково	
Мазанская церковь, XIXв.	с. Меховое	
Церковь Рождественская, 1-я пол. ХУШв.	с. Кирилово	
Домовой дом, кон. XIXв.	ст. Брынь	
Церковь Знамения Пресвятой Богородицы, ХУШв.	ст. Брынь	
Церковь Тихвинская, 1736г.	с. Стрельня	
Садебный дом, XIXв.	с. Меховое	
Дом купца Смолянова, XIXв.	г. Сухиничи ул. Кравченко, 12	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
 (недвижимые)

индекс

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР  
 Министерство культуры. Государственная инспекция по охране  
 (наименование республиканского органа охраны памятников)  
 памятников истории и культуры

# П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилый дом /Мишиной Л.А./

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии.	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)  
**XIX в.**

IV. АДРЕС [местонахождение] ПАМЯТНИКА Калужская обл., Сухиничский р-н., с. Попково, в 16 км от г. Сухиничи, от автобусной остановки "Середейск" -2 км  
(СССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровителн.	жилье помещения	хозяйствен-ные	не исполь-зуется
<b>X</b>	музей библ. клуб		больн. санат. лётд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — **2**
- Фото фрагментов — **I**
- Генплан —
- Обмеры: план — **I**
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
| а) для памятников археологии                        | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
| для памятников истории                              | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

По описи 1782 г. в селе Попково числится деревянная Успенская церковь и 37 хозяйственных дворов. Земля плохая, "хлеб и покосы средственные", крестьяне на оброке. В XIX в. село перешло в ведение казенного в едомства и крестьяне работали на Середейских шахтах и Брынском заводе.

Автора, строителя и заказчика установить не удалось.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Во время войны 1941-45 гг. сгорела хозяйственная часть дома /деревянная/. Каменное жилое помещение дошло без существенных постресек и изменений.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились



## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки   |
| для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
| а) для памятников архитектуры   | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.  |

Каменный одноэтажный дом, крытый четырехскатной стропильной крышей. В плане жилая клеть представляет собой почти квадрат. Жилая комната перекрыта плоским потолком. Снаружи дом побелен. Углы обработаны рустованными дилятами, окна — нарядными наличниками, под карнизом крыши расположены декоративные пояса, выполненные из тесанного кирпича.

Первоначального внутреннего убранства не сохранилось. Дом выложен из кирпича 7х13х27 см, недавние вычинки сделаны кирпичом размером 7х12х25 см.

Общая длина дома /с сенями/ — 9,5 м. Ширина — 6,25 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный образец каменного крестьянского жилища XIX в.

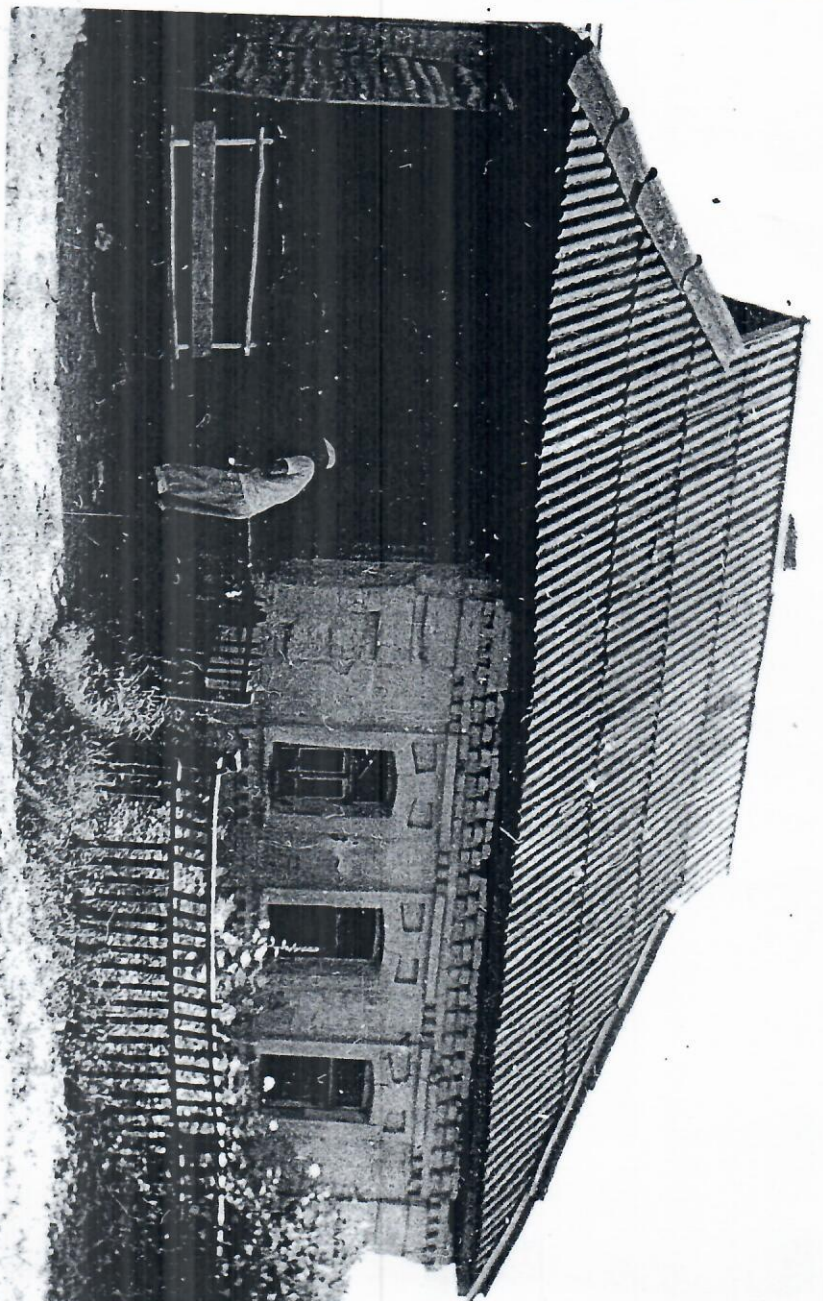
## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

1. Описание и алфавиты к атласу Калужского наместничества. Сиб 1782
2. Штиглиц. Н. Калужская губерния. Список населенных мест по сведениям 1859 г. Сиб. 1863 г.

Boon Muennering,  
Korey Kir Peter  
Bry C Remondro  
placera

Bry C 1020 - Remondro  
(No further name  
given Tomerka)

June 1973  
Bhasmo Passadone  
& Gumbi Glesme



## Сведения о сохранности выявленного объекта культурного наследия



**«Жилой дом»,  
XIX в.  
/Дом Мишиной Л.А./, по состоянию  
на 29.10.2020 г.**

Месторасположение: Калужская  
область, Сухиничский район,  
село Попково

Жилой дом представлял собой интересный образец каменного крестьянского жилища XIX века.

Каменный одноэтажный дом, крытый четырёхскатной стропильной крышей. В плане жилая клеть представляет собой почти квадрат. Жилая комната была перекрыта плоским потолком. Снаружи дом был побелен. Углы обработаны рустованными пилястрами, окна были украшены нарядными наличниками, под карнизом крыши расположены декоративные пояса, выполненные из тёсанного кирпича.

К 1973 году первоначального внутреннего убранства не сохранилось. Дом был вложен из кирпича, крыша была покрыта щепой.

В настоящее время жилой дом Мишиной Л.А. находится в неудовлетворительном состоянии: крыша и перекрытия утрачены. Стена с дворового фасада отсутствует.

